

金利タイプ	適用金利	店頭金利
変動金利型	年 <b>0.950</b> %	年 3.00 %
	店頭金利より年▲ 2.050 %	

金利タイプ	適用金利	店頭金利
固定変動選択型	3年 年 <b>1.65</b> % 店頭金利より年▲ 1.80 %	年 3.45 %
	5年 年 <b>1.90</b> % 店頭金利より年▲ 1.85 %	年 3.75 %
	10年 年 <b>2.25</b> % 店頭金利より年▲ 1.70 %	年 3.95 %
	15年 年 <b>2.60</b> % 店頭金利より年▲ 1.85 %	年 4.45 %
	20年 年 <b>2.70</b> % 店頭金利より年▲ 1.95 %	年 4.65 %

金利タイプ	適用金利	店頭金利
固定金利型	年 <b>3.25</b> % 店頭金利より年▲ 1.80 %	年 5.05 %

## 最軽減金利の適用にかかる取引項目

必須項目ならびにグループ1から1項目以上かつ、グループ1及びグループ2から2項目、合計3項目に該当する場合に左記適用金利をご利用いただけます。※お申込時またはお借入時のいずれか低い金利を適用します。（お申込後6か月以内にお借入される場合に限らせていただきます。）※金利引下げ適用期間中に、JA所定の金利引下げ条件を満たさなくなった場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、金利引下げを中止させていただく場合があります。

## 必須

- ①JAネットバンクご契約者
- ②JAバンクアプリ

## グループ1

- ①給与振込（農産物販売代金振込含む）ご契約者
- ②他金融機関からの自動送金サービスご契約者
- ③公共料金等（電気・電話・上下水道・ガス・NHK）の口座振替1種類以上ご契約者
- ④他金融機関からのお借換

## グループ2

- ①JAカードローンご契約者
- ②JAカードご契約者
- ③投資信託または個人型確定拠出年金（iDeCo）ご契約者
- ④定期貯金（期間1年・50万円以上）ご契約者
- ⑤定期積金（満期50万円以上）ご契約者
- ⑥JA各種ローン既存ご契約者（カードローン除く）
- ⑦ジェイエイサービス諏訪株式会社仲介物件

## JA住宅ローン商品概要

お借入時年齢	満18歳以上66歳未満（最終返済時年齢満80歳未満）																					
お使いみち	住宅の新築・増改築、住宅 または土地の購入資金など 上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型 ローン等の残債務のお借換（「おまとめ住宅ローン」）	他金融機関からの借換資金、 借換とあわせて増改築資金など 上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型 ローン等の残債務のお借換（「おまとめ住宅ローン」）																				
ご融資金額・期間	最高 <b>2億</b> 円	最長 <b>50</b> 年																				
ご返済方法	元金均等返済、もしくは元利均等返済（いずれもボーナス併用返済可）																					
担保	ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします）に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。																					
保証	長野県農業信用基金協会、協同住宅ローン（株）のいずれかの保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。なお、ご融資金額・期間により保証料は異なります。 ※長野県農業信用基金協会については、お借入時に別途一律保証料30,000円をお支払いいただきます。																					
手数料	お借入に際しては、JA所定の手数料（不動産担保事務手数料16,500円（税込）、登記留保をご利用される場合別途22,000円（税込））が必要となります。また、ご利用中、繰上返済や返済条件を変更される場合にも、JA所定の手数料が必要となります。 ※協同住宅ローン（株）については、お借入時に別途保証機関事務手数料33,000円（税込）をお支払いいただきます。																					
ご融資金利	■次のいずれかよりご選択いただけます。 <div style="display: flex; justify-content: space-around; text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">変動金利型</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">固定変動選択型</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">固定金利型</div> </div>																					
火災共済（保険）	建物については火災共済（保険）にご加入いただけます。 なお、ご加入いただいた火災共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。																					
団体信用生命共済・保険	団体信用生命共済（保険）にご加入いただけます。掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類により借入利率は下表記載の金利上乘せとなります。																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済</th> <th>上乘せ金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.10%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障</td> <td>年0.10%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障（連生）</td> <td>年0.25%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済	上乘せ金利	団体信用生命共済（特約なし）	なし	団体信用生命共済（連生）	年0.10%	三大疾病保障	年0.10%	三大疾病保障（連生）	年0.25%	<table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命保険</th> <th>上乘せ金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>がん団信</td> <td>年0.05%</td> </tr> <tr> <td>がん団信（連生）</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命保険（ワイド）</td> <td>年0.25%</td> </tr> <tr> <td>9大疾病補償保険</td> <td>年0.30%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命保険	上乘せ金利	がん団信	年0.05%	がん団信（連生）	年0.20%	団体信用生命保険（ワイド）	年0.25%	9大疾病補償保険	年0.30%
団体信用生命共済	上乘せ金利																					
団体信用生命共済（特約なし）	なし																					
団体信用生命共済（連生）	年0.10%																					
三大疾病保障	年0.10%																					
三大疾病保障（連生）	年0.25%																					
団体信用生命保険	上乘せ金利																					
がん団信	年0.05%																					
がん団信（連生）	年0.20%																					
団体信用生命保険（ワイド）	年0.25%																					
9大疾病補償保険	年0.30%																					

◎店頭にて返済額の試算を承っております。◎金利・金利軽減条件、融資関連手数料等、詳しくはJA金融窓口までお問い合わせください。◎お借入の際はJA所定の出資をいただきます。◎金利引下げ適用期間中に、JA所定の金利引下げ条件を満たさなくなった場合や、ご返済の滞り等が発生した場合は、金利引下げを中止させていただく場合があります