

JAの住宅ローン金利

2025年11月10日

金利タイプ	適用金利	店頭金利
変動金利型	年 0.950 % 店頭金利より年▲ 2.050 %	年 3.00 %

金利タイプ	適用金利	店頭金利
固定 変動 選択型	3年 年 1.60 % 店頭金利より年▲ 1.80 %	年 3.40 %
	5年 年 1.75 % 店頭金利より年▲ 1.85 %	年 3.60 %
	10年 年 2.10 % 店頭金利より年▲ 1.70 %	年 3.80 %
	15年 年 2.40 % 店頭金利より年▲ 1.85 %	年 4.25 %
	20年 年 2.55 % 店頭金利より年▲ 1.95 %	年 4.50 %

金利タイプ	適用金利	店頭金利
固定金利型	年 3.05 % 店頭金利より年▲ 1.80 %	年 4.85 %

最軽減金利の適用にかかる取引項目

必須項目ならびにグループ1から1項目以上かつ、グループ1及びグループ2から2項目、合計3項目に該当する場合に左記適用金利をご利用いただけます。※お申込時またはお借入時のいざれか低い金利を適用します。(お申込後6ヶ月以内にお借入される場合に限らせていただきます)※金利引下げ適用期間中に、JA所定の金利引下げ条件を満たさなくなった場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、金利引下げを中止させていただく場合があります。

必須

- ①JAネットバンクご契約者
- ②JAバンクアプリ

グループ1

- ①給与振込(農産物販売代金振込含む)ご契約者
- ②他金融機関からの自動送金サービスご契約者
- ③公共料金等(電気・電話・上下水道・ガス・NHK)の口座振替1種類以上ご契約者
- ④他金融機関からのお借換

グループ2

- ①JAカードローンご契約者
- ②JAカードご契約者
- ③投資信託または個人型確定拠出年金(iDeCo)ご契約者
- ④定期貯金(期間1年・50万円以上)ご契約者
- ⑤定期積金(満期50万円以上)ご契約者
- ⑥JA各種ローン既存ご契約者(カードローン除く)
- ⑦ジェイエイサービス諒訪株式会社仲介物件

JA住宅ローン商品概要

お借入時年齢	満18歳以上66歳未満 (最終完済時年齢満80歳未満)																						
お使いみち	住宅の新築・増改築、住宅または土地の購入資金など 上記の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務のお借換(「おまとめ住宅ローン」)																						
ご融資金額・期間	最高 2億 円 最長 50 年																						
ご返済方法	元金均等返済、もしくは元利均等返済(いずれもボーナス併用返済可)																						
担保	ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします)に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。																						
保証	長野県農業信用基金協会、協同住宅ローン(株)のいざれかの保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。なお、ご融資金額・期間により保証料は異なります。 ※長野県農業信用基金協会については、お借入時に別途一律保証料30,000円をお支払いいただけます。																						
手数料	お借入に際しては、JA所定の手数料(不動産担保事務手数料16,500円(税込)、登記留保をご利用される場合別途22,000円(税込))が必要となります。また、ご利用中、繰上返済や返済条件を変更される場合にも、JA所定の手数料が必要となります。 ※協同住宅ローン(株)については、お借入時に別途保証機関事務手数料33,000円(税込)をお支払いいただけます。																						
ご融資金利	■次のいざれかよりご選択いただけます。 変動金利型 固定変動選択型 固定金利型																						
火災共済(保険)	建物については火災共済(保険)にご加入いただけます。 なお、ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。																						
団体信用生命共済・保険	団体信用生命共済(保険)にご加入いただけます。掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済(保険)の種類により借入利率は下表記載の金利上乗せとなります。																						
	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済</td> <td>上乗せ金利</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済(連生)</td> <td>年0.10%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障</td> <td>年0.10%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障(連生)</td> <td>年0.25%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>団体信用生命保険</td> <td>上乗せ金利</td> </tr> <tr> <td>がん団信</td> <td>年0.05%</td> </tr> <tr> <td>がん団信(連生)</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命保険(ワイド)</td> <td>年0.25%</td> </tr> <tr> <td>9大疾病補償保険</td> <td>年0.30%</td> </tr> </tbody> </table>			団体信用生命共済	上乗せ金利	団体信用生命共済(特約なし)	なし	団体信用生命共済(連生)	年0.10%	三大疾病保障	年0.10%	三大疾病保障(連生)	年0.25%	団体信用生命保険	上乗せ金利	がん団信	年0.05%	がん団信(連生)	年0.20%	団体信用生命保険(ワイド)	年0.25%	9大疾病補償保険	年0.30%
団体信用生命共済	上乗せ金利																						
団体信用生命共済(特約なし)	なし																						
団体信用生命共済(連生)	年0.10%																						
三大疾病保障	年0.10%																						
三大疾病保障(連生)	年0.25%																						
団体信用生命保険	上乗せ金利																						
がん団信	年0.05%																						
がん団信(連生)	年0.20%																						
団体信用生命保険(ワイド)	年0.25%																						
9大疾病補償保険	年0.30%																						

◎店頭にて返済額の試算を承っております。◎金利・金利軽減条件、融資関連手数料等、詳しくはJA金融窓口までお問い合わせください。◎お借入の際はJA所定の出資をいただけます。◎金利引下げ適用期間中に、JA所定の金利引下げ条件を満たさなくなった場合や、ご返済の滞り等が発生した場合は、金利引下げを中止させていただく場合があります