

| 金利タイプ | 適用金利 | 店頭金利 |
|-------|--------------------------------------|----------|
| 変動金利型 | 年 0.950 % 店頭金利より年▲ 2.050 % | 年 3.00 % |

| 金利タイプ | 適用金利 | 店頭金利 |
|---------|---|----------|
| 固定変動選択型 | 3年 年 1.60 % 店頭金利より年▲ 1.80 % | 年 3.40 % |
| | 5年 年 1.75 % 店頭金利より年▲ 1.85 % | 年 3.60 % |
| | 10年 年 2.10 % 店頭金利より年▲ 1.70 % | 年 3.80 % |
| | 15年 年 2.40 % 店頭金利より年▲ 1.85 % | 年 4.25 % |
| | 20年 年 2.55 % 店頭金利より年▲ 1.95 % | 年 4.50 % |

| 金利タイプ | 適用金利 | 店頭金利 |
|-------|------------------------------------|----------|
| 固定金利型 | 年 3.05 % 店頭金利より年▲ 1.80 % | 年 4.85 % |

最軽減金利の適用にかかる取引項目

必須項目ならびにグループ1から1項目以上かつ、グループ1及びグループ2から2項目、合計3項目に該当する場合に左記適用金利をご利用いただけます。※お申込時またはお借入時のいずれか低い金利を適用します。（お申込後6ヵ月以内にお借入される場合に限定させていただきます。）※金利引下げ適用期間中に、JA所定の金利引下げ条件を満たさなくなった場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、金利引下げを中止させていただく場合があります。

必須

- ①JAネットバンクご契約者
- ②JAバンクアプリ

グループ1

- ①給与振込（農産物販売代金振込含む）ご契約者
- ②他金融機関からの自動送金サービスご契約者
- ③公共料金等（電気・電話・上下水道・ガス・NHK）の口座振替1種類以上ご契約者
- ④他金融機関からのお借換

グループ2

- ①JAカードローンご契約者
- ②JAカードご契約者
- ③投資信託または個人型確定拠出年金（iDeCo）ご契約者
- ④定期貯金（期間1年・50万円以上）ご契約者
- ⑤定期積金（満期50万円以上）ご契約者
- ⑥JA各種ローン既存ご契約者（カードローン除く）
- ⑦ジェイエサービス諏訪株式会社仲介物件

JA住宅ローン商品概要

| | | |
|-------------|---|---|
| お借入時年齢 | 満18歳以上66歳未満（最終完済時年齢満80歳未満） | |
| お使いみち | 住宅の新築・増改築、住宅 または土地の購入資金など 上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型 ローン等の残債務のお借換（「おまとめ住宅ローン」） | 他金融機関からの借換資金、 借換とあわせて増改築資金など 上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型 ローン等の残債務のお借換（「おまとめ住宅ローン」） |
| ご融資金額・期間 | 最高 2億 円 | 最長 50 年 |
| ご返済方法 | 元金均等返済、もしくは元利均等返済（いずれもボーナス併用返済可） | |
| 担保 | ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします）に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 | |
| 保証 | 長野県農業信用基金協会、協同住宅ローン（株）のいずれかの保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。なお、ご融資金額・期間により保証料は異なります。 ※長野県農業信用基金協会については、お借入時に別途一律保証料30,000円をお支払いいただきます。 | |
| 手数料 | お借入に際しては、JA所定の手数料（不動産担保事務手数料16,500円（税込）、登記留保をご利用される場合別途22,000円（税込））が必要となります。また、ご利用中、繰上返済や返済条件を変更される場合にも、JA所定の手数料が必要となります。 ※協同住宅ローン（株）については、お借入時に別途保証機関事務手数料33,000円（税込）をお支払いいただきます。 | |
| ご融資金利 | ■次のいずれかよりご選択いただけます。 <div> <div>変動金利型</div> <div>固定変動選択型</div> <div>固定金利型</div> </div> | |
| 火災共済（保険） | 建物については火災共済（保険）にご加入いただきます。 なお、ご加入いただいた火災共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。 | |
| 団体信用生命共済・保険 | 団体信用生命共済（保険）にご加入いただきます。掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類により借入利率は下表記載の金利上乘せとなります。 | |
| 団体信用生命共済・保険 | 団体信用生命共済 | 上乘せ金利 |
| | 団体信用生命共済（特約なし） | なし |
| | 団体信用生命共済（連生） | 年0.10% |
| | 三大疾病保障 | 年0.10% |
| | 三大疾病保障（連生） | 年0.25% |
| 団体信用生命共済・保険 | 団体信用生命保険 | 上乘せ金利 |
| | がん団信 | 年0.05% |
| | がん団信（連生） | 年0.20% |
| | 団体信用生命保険（ワイド） | 年0.25% |
| 団体信用生命共済・保険 | 9大疾病補償保険 | 年0.30% |

◎店頭にて返済額の試算を承っております。◎金利・金利軽減条件、融資関連手数料等、詳しくはJA金融窓口までお問い合わせください。◎お借入の際はJA所定の出資をいただきます。◎金利引下げ適用期間中に、JA所定の金利引下げ条件を満たさなくなった場合や、ご返済の滞り等が発生した場合は、金利引下げを中止させていただく場合があります