

金利タイプ	適用金利	店頭金利
変動金利型	年 0.950 % 店頭金利より年▲ 2.050 %	年 3.00 %

金利タイプ	適用金利	店頭金利
固定変動選択型	3年 年 1.45 % 店頭金利より年▲ 1.80 %	年 3.25 %
	5年 年 1.60 % 店頭金利より年▲ 1.85 %	年 3.45 %
	10年 年 1.95 % 店頭金利より年▲ 1.70 %	年 3.65 %
	15年 年 2.30 % 店頭金利より年▲ 1.85 %	年 4.15 %
	20年 年 2.40 % 店頭金利より年▲ 1.95 %	年 4.35 %

金利タイプ	適用金利	店頭金利
固定金利型	年 2.95 % 店頭金利より年▲ 1.80 %	年 4.75 %

最軽減金利の適用にかかる取引項目

必須項目ならびにグループ1から1項目以上かつ、グループ1及びグループ2から2項目、合計3項目に該当する場合に左記適用金利をご利用いただけます。※お申込時またはお借入時のいずれか低い金利を適用します。（お申込後6ヵ月以内にお借入される場合に限りさせていただきます。）※金利引下げ適用期間中に、JA所定の金利引下げ条件を満たさなくなった場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、金利引下げを中止させていただく場合があります。

必須

- ①JAネットバンクご契約者
- ②JAバンクアプリ

グループ1

- ①給与振込（農産物販売代金振込含む）ご契約者
- ②他金融機関からの自動送金サービスご契約者
- ③公共料金等（電気・電話・上下水道・ガス・NHK）の口座振替1種類以上ご契約者
- ④他金融機関からのお借換

グループ2

- ①JAカードローンご契約者
- ②JAカードご契約者
- ③投資信託または個人型確定拠出年金（iDeCo）ご契約者
- ④定期貯金（期間1年・50万円以上）ご契約者
- ⑤定期積金（満期50万円以上）ご契約者
- ⑥JA各種ローン既存ご契約者（カードローン除く）
- ⑦ジェイエサービス諏訪株式会社仲介物件

JA住宅ローン商品概要

お借入時年齢	満18歳以上66歳未満（最終完済時年齢満80歳未満）	
お使いみち	住宅の新築・増改築、住宅 または土地の購入資金など 上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型 ローン等の残債務のお借換（「おまとめ住宅ローン」）	他金融機関からの借換資金、 借換とあわせて増改築資金など 上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型 ローン等の残債務のお借換（「おまとめ住宅ローン」）
ご融資金額・期間	最高 2 億 円	最長 50 年
ご返済方法	元金均等返済、もしくは元利均等返済（いずれもボーナス併用返済可）	
担保	ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします）に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。	
保証	長野県農業信用基金協会、協同住宅ローン（株）のいずれかの保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。なお、ご融資金額・期間により保証料は異なります。 ※長野県農業信用基金協会については、お借入時に別途一律保証料30,000円をお支払いいただきます。	
手数料	お借入に際しては、JA所定の手数料（不動産担保事務手数料16,500円（税込）、登記留保をご利用される場合別途22,000円（税込））が必要となります。また、ご利用中、繰上返済や返済条件を変更される場合にも、JA所定の手数料が必要となります。 ※協同住宅ローン（株）については、お借入時に別途保証機関事務手数料33,000円（税込）をお支払いいただきます。	
ご融資金利	■次のいずれかよりご選択いただけます。 変動金利型 固定変動選択型 固定金利型	
火災共済（保険）	建物については火災共済（保険）にご加入いただきます。 なお、ご加入いただいた火災共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。	
団体信用生命共済・保険	団体信用生命共済（保険）にご加入いただきます。掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類により借入利率は下表記載の金利上乘せとなります。	
団体信用生命共済・保険	団体信用生命共済	上乘せ金利
	団体信用生命共済（特約なし）	なし
	団体信用生命共済（連生）	年0.10%
	三大疾病保障	年0.10%
	三大疾病保障（連生）	年0.25%
団体信用生命共済・保険	団体信用生命保険	上乘せ金利
	がん団信	年0.05%
	がん団信（連生）	年0.20%
団体信用生命共済・保険	団体信用生命保険（ワイド）	年0.25%
	9大疾病補償保険	年0.30%

◎店頭にて返済額の試算を承っております。◎金利・金利軽減条件、融資関連手数料等、詳しくはJA金融窓口までお問い合わせください。◎お借入の際はJA所定の出資をいただきます。◎金利引下げ適用期間中に、JA所定の金利引下げ条件を満たさなくなった場合や、ご返済の滞り等が発生した場合は、金利引下げを中止させていただく場合があります