

金利タイプ	適用金利	店頭金利
変動金利型	年 <b>0.675</b> %	年 2.60 %
	店頭金利より年▲ 1.925 %	

金利タイプ	適用金利	店頭金利
固定変動選択型	3年 年 <b>0.95</b> % 店頭金利より年▲ 1.75 %	年 2.70 %
	5年 年 <b>1.20</b> % 店頭金利より年▲ 1.70 %	年 2.90 %
	10年 年 <b>1.60</b> % 店頭金利より年▲ 1.50 %	年 3.10 %
	15年 年 <b>1.75</b> % 店頭金利より年▲ 1.80 %	年 3.55 %
	20年 年 <b>1.85</b> % 店頭金利より年▲ 2.05 %	年 3.90 %

金利タイプ	適用金利	店頭金利
固定金利型	年 <b>2.45</b> % 店頭金利より年▲ 1.80 %	年 4.25 %

## 最軽減金利の適用にかかる取引項目

グループ1から1項目以上かつ、グループ1及びグループ2から3項目、合計4項目に該当する場合に左記適用金利をご利用いただけます。※お申込時またはお借入時のいずれか低い金利を適用します。(お申込後6ヵ月以内にお借入される場合に限りさせていただきます。)※金利引下げ適用期間中に、JA所定の金利引下げ条件を満たさなくなった場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、金利引下げを中止させていただく場合があります。

## グループ1

- ①給与振込(農産物販売代金振込含む)ご契約者
- ②年金振込(家族含む)ご契約者
- ③他金融機関からの自動送金サービスご契約者
- ④公共料金等(電気・電話・上下水道・ガス・税金・NHK・携帯電話・LCV)の口座振替3種類以上ご契約者
- ⑤他金融機関からのお借換 ⑥JAカードローンご契約者

## グループ2

- ①JAネットバンクご契約者 ②JAカードご契約者
- ③JA各種ローン既存ご契約者(カードローン除く)
- ④定期貯金(期間1年・50万円以上)ご契約者
- ⑤定期積金(満期50万円以上)ご契約者
- ⑥投資信託または個人型確定拠出年金(iDeCo)ご契約者
- ⑦子育て応援  
(満18歳以下のお子様の貯金口座をお持ちの方または開設される方)
- ⑧ジェイエイサービス諏訪株式会社仲介物件
- ⑨省エネ設備、長野県産材使用住宅
- ⑩長野県建築士事務所協会会員が建築設計・工事監理した住宅
- ⑪楽園信州ファミリー会員(会員証をご提示された方)

## JA住宅ローン商品概要

## ご利用いただける方

お借入時年齢が満20歳以上66歳未満の組合員で、一定の条件を満たしている方  
※現在JA組合員でない方も、お気軽にご相談ください。

## お使いみち

住宅の新築・増改築、住宅または土地の購入資金など上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務のお借換(「おまとめ住宅ローン」)

他金融機関からの借換資金、借換とあわせて増改築資金など上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務のお借換(「おまとめ住宅ローン」)

## ご融資金額・期間

最高 **1億** 円 最長 **40** 年

## ご返済方法

元金均等返済、もしくは元利均等返済(いずれもボーナス併用返済可)

## 担保

ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします)に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。

## 保証

長野県農業信用基金協会、協同住宅ローン(株)のいずれかの保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。なお、ご融資金額・期間により保証料は異なります。  
※長野県農業信用基金協会については、お借入時に別途一律保証料30,000円をお支払いいただきます。

## 手数料

お借入に際しては、JA所定の手数料(不動産担保事務手数料16,500円(税込))が必要となります。また、ご利用中、繰上返済や返済条件を変更される場合にも、JA所定の手数料が必要となります。  
※協同住宅ローン(株)については、お借入時に別途保証機関事務手数料33,000円(税込)をお支払いいただきます。

## ご融資金利

■次のいずれかよりご選択いただけます。

## 固定変動選択型

- ・お借入当初に3年・5年・10年・15年・20年の固定金利期間をご選択いただけます。当初固定金利選択期間の終了後には「変動金利型」か「固定変動選択型」のいずれかをご選択いただけます。
- ・また、当初固定金利選択期間の終了後に、「変動金利型」を選択された場合や再度固定金利期間を選択していただく際もJAとのお取引内容等により、その時点の店頭金利から**最大年1.20%**の金利軽減いたします。

## 変動金利型

- ・お借入期間中の金利は、JAの新型住宅ローンプライムレートを基準として年2回見直しを行います。
- ・お借入後、「固定変動選択型」への金利タイプの変更が可能です。その場合、JAとのお取引内容等により、その時点の店頭金利から**最大年1.20%**の金利軽減いたします。

## 固定金利型

- ・お借入期間は最長で40年となります。お借入期間中は金利の変動がなくご利用いただけます。
- ・JAとのお取引内容等により、その時点の店頭金利から金利軽減いたします。

## 火災共済(保険)

建物については火災共済(保険)にご加入いただけます。  
なお、ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。

## 団体信用生命共済

団体信用生命共済にご加入いただけます(掛金はJAが負担いたします)。  
※「三大疾病保障(連生タイプ含)」「長期継続入院保障」「連生タイプ」特約付団体信用生命共済をご利用する場合は、住宅ローンご融資金利にJA所定利率を上乗せしてご利用いただけます。

●お申込に際しては、JA及び保証機関所定の保証審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。◎「9大疾病補償保険(団体特定疾病債務補償保険)」「がん保障特約付保険(連生タイプ含)」「ワイド保険(引受条件緩和型)」へのご加入を希望される場合、住宅ローンご融資金利にJA所定利率を上乗せしてご利用いただけます。◎返済額の試算、金利・金利軽減条件、融資関連手数料等、詳しくはJA金融窓口までお問い合わせください。◎お借入の際はJA所定の出資をいただきます。