

# ステップダウン型

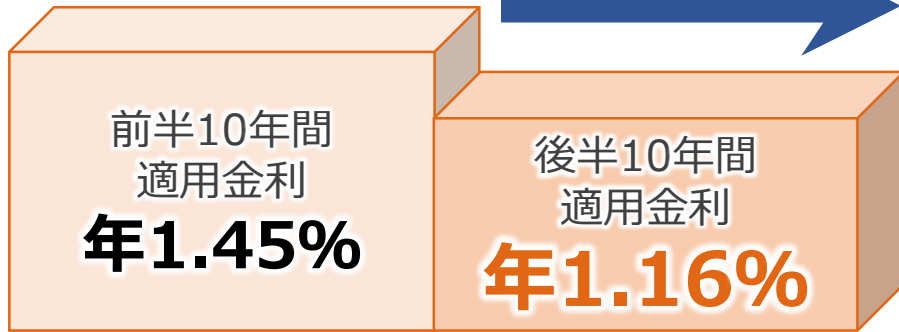
# JA住宅ローン

固定金利期間(20年間)の中で  
10年経過後に金利が下がる！

新登場

令和4年1月より

金利



借入期間のうち 当初20年間  
借入期間は最長40年間

20年間の返済額が確定するから安心！

## ステップダウン型 JA住宅ローン ご利用条件

以下項目のいずれかを満たす場合にお借入いただくことができます。

- 当JAで**給与受取**の口座指定をしていただける方
- 他金融機関から当JAへ**自動送金サービス**をご利用される方

給与受取も  
JAバンク！

## 商品概要

■ご融資期間：**最長40年** ■ご融資金額：**最高1億円**

## 最軽減金利適用条件

グループ1から1項目以上かつグループ1・2から3項目以上 合計4項目以上に該当する場合

### グループ1

※詳細はJA金融窓口までお問い合わせください。

- 給与振込（農産物販売代金振込を含む）ご契約者様 ●年金振込（ご家族を含む）ご契約者様
- 他金融機関からの自動送金サービスをご利用いただける方 ●他金融機関からのお借換 ●JAカードローンご契約者様
- 公共料金等（電気・電話・ガス・水道・税金・NHK・携帯電話・LCV）の口座振替3種類以上ご契約者様

### グループ2

※詳細はJA金融窓口までお問い合わせください。

- JAネットバンクご契約者様 ●JAカードご契約者様 ●JA各種ローン既存ご契約者様（カードローン除く）
- 定期貯金（期間1年・50万円以上）ご契約者様 ●定期積金（満期50万円以上）ご契約者様 ●子育て応援
- 投資信託または個人型確定拠出年金（iDeCo）ご契約者様 ●ジェイサービス諏訪(株)仲介物件 ●省エネ設備、長野県産材使用住宅
- 長野県建築士事務所協会会員が建築設計・工事監理した住宅 ●楽園信州ファミリー会員（会員証をご提示された方）



JA住宅ローンの  
詳細はコチラ

長野県JAバンク

長野県JAバンクは県下JAと長野県信連の総称です

長野県JAバンク

検索

# JA 住宅ローン



3つのPoint!!

## Point 1

### “ 三大疾病保障特約 ”

- ・ がん・急性心筋梗塞・脳卒中により所定の状態と診断されると、**住宅ローンが全額返済**となります。
- ※ がんの場合は、保障期間の初日から90日間の免責期間がございます。
- ・ 金利に**+0.1%上乗せ**でご利用いただけます。

## Point 2

### “ おまとめ住宅ローン ”

- ・ 他金融機関からお借入中のマイカーローン、教育ローン等を、住宅購入資金とまとめて**最高500万円**までお借入いただくことができます。
- ・ **金利・手数料の上乗せはありません。**
- ※ カードローン、キャッシングの支払い等はおまとめの対象外となります。

## Point 3

### “ 幅広いお使いみち・住宅ローン新規契約者特典 ”

- ・ 住宅購入資金にあわせて、**家具・家電購入費用**についてもお借入いただくことが可能です。
- ※ エアコン、冷蔵庫、洗濯機、テレビ、照明器具などのインテリア、太陽光発電etc（購入する家具・家電によっては、取扱いできない場合がございます）。
- ・ 長野県JAバンクは、「引越」「インターネット」「大型家具の販売」「ホームセキュリティ」を手掛ける企業と提携し、JA住宅ローンを新たにご契約いただく方に便利にご利用いただけるサービスを提供しています。
- ※ 提携企業の詳細・割引特典等については、当JAローンセンターまでお問い合わせください。

## JA住宅ローン商品概要

お 使 い み ち	住宅の新築・増改築、住宅または土地の購入資金など
お 借 入 金 額	10万円以上 <b>1億円</b> 以内
お 借 入 期 間	6ヶ月以上 <b>40年以内</b>
ご 返 済 方 法	元利均等返済もしくは元金均等返済（いずれもボーナス月増額返済併用方式）
担 保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。
保 証	長野県農業信用基金協会または協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。なお、ご融資金額・期間により保証料は異なります。 ※長野県農業信用基金協会については、お借入時に別途一律保証料30,000円をお支払いいただきます。
手 数 料	お借入に際しては、JA所定の手数料（不動産担保事務手数料16,500円（税込））が必要となります。また、ご利用中、繰上返済や返済条件を変更される場合にも、JA所定の手数料が必要となります。 ※協同住宅ローン（株）については、お借入時に別途保証機関事務手数料33,000円（税込）をお支払いいただきます。
火災共済（保険）	建物については火災共済（保険）にご加入いただけます。 なお、ご加入いただいた火災共済（保険）に質権を設定させていただく場合がございます。
団体信用生命共済	団体信用生命共済にご加入いただけます（掛金はJAが負担いたします）。 ※「三大疾病保障（連生タイプ含）」「長期継続入院保障」「連生タイプ」特約付団体信用生命共済、および「9大疾病補償保険（団体特定疾病補償保険）」「がん保障特約付保険（連生タイプ含）」「ワイド保険（引き受け条件緩和型）」へのご加入を希望される場合は、住宅ローンご融資金利にJA所定利率を上乗せしてご利用いただけます。

○別途、保証料がかかります（年0.08%～0.40%）。本チラシ表面に記載の金利は、当JA所定の最軽減金利適用条件に該当した場合かつ保証料を一括でお支払いされる場合に適用されます。保証料込金利の場合には、上記適用金利に保証機関の審査による保証料率を上乗せさせていただきます。

○ステップダウン型住宅ローンは「固定変動選択型20年固定金利」の段階金利商品となり、当初10年間は**年1.45%**、11年目から20年目までの10年間は**年1.16%**の金利が適用されます。20年間の特約期間終了後は、「変動金利」が「固定金利（3年・5年・10年・15年・20年）」のいずれかをご選択いただけます。当初特約期間の終了後、再度固定金利期間を選択していただく際も、当JAとのお取引内容等により固定金利選択期間3年・5年を選択された場合：最大**年1.20%**の金利軽減、固定金利選択期間10年・15年・20年を選択された場合：最大**年1.20%**の金利軽減をいたします。

○金利は金融情勢等により変更となる場合があります。また、金利軽減適用期間中に当JA所定の最軽減金利適用条件を満たさなくなった場合や、ご返済の滞り等が発生した場合は、金利軽減を中止させていただく場合がございます。○ローンのお申込にあたりましては、団体信用生命共済の審査の他に、当JAおよび当JA指定の保証機関の審査がございます。審査の結果によりましては、お借入のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

○金利・保証料その他詳しい内容は当JA金融窓口までお問い合わせください。○店頭にて説明書をご用意しております。○店頭にて返済額の試算を行っております。○ご利用中、繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途手数料が必要となります。○審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。○お借入の際、JA所定の出資をいただきます。

## JA信州諏訪 ローンセンターのご案内

住所 茅野市仲町3-1

営業日 水曜日・祝日を除く全日

電話番号 0266-72-6230

営業時間 平日 9:00～18:00 土・日曜日 9:00～17:00

令和6年1月10日現在