

JA信州諏訪リフォームローン

「JAとの取引は初めて」という方も、「JA組合員」の方もお気軽にご相談ください

(令和3年1月1日 現在)

◎ご自宅の増改築、介護に必要なリフォーム、太陽光システム設置資金など幅広くご利用いただけます。

商品名(保証会社)		ご返済期間	店頭金利	金利軽減幅	最軽減後適用金利	ご利用限度額	
JA リフォーム ローン 保証料込金利	長野県農業信用 基金協会	固定金利	15年以内	3.650%	1.475%	年 2.175%	1,000万円 以内
		変動金利		3.275%	1.475%	年 1.800%	
		変動金利 【介護型】 長プラ運動		1.470%	-	年 1.470%	
リフォーム ローン 保証料込金利	(株)ジャックス	固定金利	20年以内	4.150%	1.475%	年 2.675%	1,500万円 以内
		変動金利		3.775%	1.475%	年 2.300%	
	三菱UFJ ニコス(株)	固定金利	15年以内	3.950%	1.475%	年 2.475%	
		変動金利		3.575%	1.475%	年 2.100%	

インターネットからの仮審査なら上記金利より **▲0.10%**



※長野県農業信用基金協会または(株)ジャックスまたは三菱UFJニコス(株)の保証審査がございます。

各リフォームローン金利条件点検表

下記項目の内いずれか3項目に該当した場合、商品別の適用金利まで金利軽減いたします。

- ◆JA組合員の方(正・准)
- ◆給与振込(農産物販売代金振込を含む)の契約をされている方
- ◆年金振込(家族を含む)の契約をされている方
- ◆公共料金等(電気・電話・上下水道・ガス・税金・NHK・携帯電話・LCV)口座振替を3種類以上契約されている方または新たにご指定いただける方
- ◆JAカード契約者
- ◆JAカードローン契約者(新規含む)
- ◆JA各種ローン既存契約者
- ◆定期貯金契約者(期間1年・50万円以上、新規含む)
- ◆定期積金契約者(満期50万円以上、新規含む)
- ◆他金融機関等からの住宅ローン等の借換試算をされた方
- ◆提携住宅会社の仲介
- ◆子育て応援(満18歳以下のお子様の貯金口座をお持ちの方または開設される方)
- ◆投資信託または個人型確定拠出年金(iDeCo)の契約者
- ◆省エネ設備・耐震住宅、県産材使用住宅
- ◆楽園信州ファミリー登録会員証のご提示
- ◆JAネットバンク契約者
- ◆消防団員カードを提示する団員及び同居の家族

○ローンご利用に関する詳しい内容は裏面に記載してございます。ぜひご覧ください。

○ご相談、お申込等につきましては、下記ローン相談窓口にお尋ねください。



茅野ローンセンター

TEL : 72-6230
FAX : 82-5070

〒391-0005 茅野市仲町3-1

岡谷ローンセンター

TEL : 21-1166
FAX : 21-1172

〒394-0029 岡谷市幸町6-20(岡谷支所2F)

営業時間
平日 / 午前9時～午後6時30分
土曜日・日曜日 / 午前9時～午後5時

定休日
毎週水曜日、祝祭日

各支所ローン取扱窓口でも受付中!!

AM9:00~PM3:00

茅野中央支所 TEL 72-2141
原村支所 TEL 79-2521
富士見町中央支所 TEL 62-2010

岡谷支所 TEL 24-3203
下諏訪支所 TEL 27-0804
諏訪支所 TEL 57-2208
諏訪中央支所 TEL 57-2211

JA信州諏訪 リフォームローン商品プラン

保証会社名	長野県農業信用基金協会		三菱UFJニコス(株)	(株)ジャックス	
ローン商品名	JAリフォームローン【通常型】	【介護型】	リフォームローン(一般型)	新リフォームローン(一般・住宅利用)	
お借入対象者	<ul style="list-style-type: none"> 一定の条件を満たす当JA組合員の方 長野県農業信用基金協会の保証が受けられる方 団体信用生命共済に加入できる方(申込金額300万円超の場合必須) 		<ul style="list-style-type: none"> 一定の条件を満たす個人の方 三菱UFJニコス(株)の保証が受けられる方 	<ul style="list-style-type: none"> 一定の条件を満たす個人の方 (株)ジャックスの保証が受けられる方 (JA住宅ローン利用者については、直近6ヶ月以内に延滞がない方) 	
	申込・最終返済年齢	満20歳以上66歳未満 ～ 満80歳未満まで		満20歳以上75歳未満 ～ 満80歳未満	満20歳以上65歳以下 ～ 満79歳以下
	勤続年数	勤続、農業者営業年数 - 1年以上 農業者以外の自営業者の方 - 3年以上		安定継続した収入のある方	
	年収基準	150万円以上(自営業者の方は前年度税引前所得とします)			
資金用途	①ご本人またはそのご家族がお住まいになるための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金。 (住宅関連設備の例) 門、塀、車庫、物置、宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除、システムキッチン、ユニットバス、システムタイプ洗面化粧台、外壁屋根塗装、冷暖房設備、給排水施設、耐震改修工事、その他住宅本体以外のもの など		①ご本人またはそのご家族がお住まいになるための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金。	①住宅増改築およびバリアフリー工事、設備機器介護機器購入資金	
	②他金融機関(信販会社)からのリフォームローン借換資金(無担保のみ)		(住宅関連設備の例) 門、塀、車庫、物置、宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除、システムキッチン、ユニットバス、システムタイプ洗面化粧台、外壁屋根塗装、冷暖房設備、給排水施設、耐震改修工事、融雪設備機器の購入、太陽光発電システム(野立可)その他住宅本体以外のもの など	②太陽光発電システム(10kw以上50kw未満)、エコキュート等環境配慮型設備購入および付帯工事資金	
	③借入にかかる諸費用		②他金融機関(信販会社)からのリフォームローン借換資金(住宅ローンは不可)	③上記資金と他金融機関等からのお借換を合わせた資金(JA除く)	
	④その他保証協会が認めるもの		③借入にかかる諸費用	④自己所有アパートリフォーム資金 ⑤空き家解体費用(JA管内の住宅に限ります) ⑥耐震強化工事資金、外構工事費用 ⑦上記お借入に含む家電家具費用 など	
返済方法	元利均等返済(毎月返済方式・年2回返済方式[専業農家のみ]・特定月増額返済方式[お借入額の50%以内、10万円単位])		元利均等返済(毎月返済方式・特定月増額返済方式[お借入額の50%以内、1万円単位])		
融資金額	10万円～1,000万円(1万円単位)		10万円～1,500万円(1万円単位)	10万円～1,500万円(1万円単位) ただし、自営業の方は1,000万円以内 太陽光システム設置資金は2,000万円以内	
融資期間	1年以上 ～ 15年以内		1年以上 ～ 15年以内	6ヶ月以上 ～ 20年以内(1ヶ月単位) 但し、借換の場合は残存償還期限以内	
借入利率	【固定金利型】 当初のお借入利率をご返済時まで適用します。 【変動金利型】 お借入後の利率は4月1日、10月1日の基準金利(短期プライムレート/長期プライムレート)を基準に年2回変動し、7月、翌年1月返済分(6月・12月の約定返済日の翌日)より新利率を適用します。		【固定金利型】 当初のお借入利率をご返済時まで適用します 【変動金利型】 お借入後の利率は4月1日、10月1日現在の短期プライムレートを基準に年2回変動し、7月、翌年1月返済分(6月・12月の約定返済日の翌日)より新利率を適用します。		
	○お借入利率はチラシ表面記載の条件により適用させていただきます。				
担保	担保不要				
保証	長野県農業信用基金協会の保証を受けていただきます。(連帯保証人は原則不要ですが、お申込金額が300万円を超える方で建物の所有者がご家族名義など異なる場合や保証協会が必要と認めた場合は、所有者などを連帯保証人とします。)		三菱UFJニコス(株)の保証を受けていただきます。三菱UFJニコス(株)が必要と認めた場合は連帯保証人が必要となります。	(株)ジャックスの保証を受けていただきます。但し、団体信用生命共済の加入ができない方、(株)ジャックスが必要と認めた場合は連帯保証人が必要となります。	
保証料	《保証料前払い》《保証料分割》 保証料率は年0.50%(ただし、介護型については年0.47%)とします。また、一律保証料として10,000円をお支払いいただきます。		《保証料分割》 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。保証料率は年0.80%とします。	《保証料分割》 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。保証料率は年1.00%とします。なお、JA住宅ローン利用者は0.80%とします。	
	保証料(参考)	《保証料前払い例》 お借入金額300万円ご返済期間5年の場合		-	
		45,559円	43,422円		
団体信用生命共済	お借入中万一死亡または所定の後遺障害となられた場合に、対象のリフォームローンの残元金が返済されます。				
一般	JA団体信用生命共済 <<掛金JA負担>>				
9大疾病特約	一般、三大疾病特約団信に加え、「高血圧症」「慢性腎不全」「肝硬変」「糖尿病」「ウイルス肝炎」と診断され、就業不能状態が365日以上継続した場合にも対象の住宅ローンの残元金が返済されます。				
	9大疾病補償保険【借入金利+0.30%】				
3大疾病特約	一般団信に加え、「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」と診断され、所定の支払事由に該当した場合に対象の住宅ローンの残元金が返済されます。				
	3大疾病特約付団信【借入金利+0.10%】				
その他特約	一般団信に加え、災害や疾病により入院した場合、お客様に安心して治療を受けていただけるよう、住宅ローンを一定期間サポートします。				
	長期入院特約付団信【借入金利+0.10%】				
備考	※団体信用生命共済の加入について、ご融資金額が300万円以内の場合は任意加入とします。		※団体信用生命共済は任意加入とします。 ※借入額100万円未満の場合は所得証明書不要	※団体信用生命共済の加入ができない方の融資期間は最長15年以内とし、連帯保証人を必要とします。 ※ご融資金額が500万円以内、且つご融資期間が10年以内の場合は任意加入とします。	

★お申込に際しては、JA所定の保証機関審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

★上記ローンのご利用は、当JA地区管内居住またはお勤めであることが条件となります。

★お借入時には、お申込内容によりJA所定の手数料が必要となります。内訳についてはご相談・お申しいただく際にご案内いたします。

★お借入後に繰り上げ返済等の各種借入内容変更手続きをご希望の場合には、JA所定の手数料が必要となります。

[一例:一部繰上げ返済手数料:無料(ただし条件あり)、条件変更手数料:4,400円(税込)、全額繰上げ返済手数料:5,500円(税込)]

★消費税につきましては、ご融資実行日の消費税率が適用となります。

★上記ローンは金利変動がある場合には、予告なしに金利を変更する場合があります。

★リフォームローンなど、お借入に関する詳しい内容につきましては、お近くのJA信州諏訪ローン取扱窓口までお問い合わせください。

