

JA信州諏訪 エコリフォーム応援ローン

「JAとの取引は初めて」という方も、「JA組合員」の方もお気軽にご相談ください

(平成31年4月1日 現在)

★太陽光システムなどの設置から費用までまとめてJAが応援します！

商品名		ご返済期間	店頭金利	金利軽減幅	適用金利（最軽減後）	ご利用限度額
【環境配慮型】 JAリフォームローン 《長野県農信基保証》 保証料一括前払	固定金利	15年以内	1.300%	-	年 1.300%	1,000万円以内
	変動金利 (長プラ連動)		1.000%	-	年 1.000%	
【全農提携型】 JAリフォームローン 《長野県農信基保証》 保証料一括前払	固定金利		1.050%	-	年 1.050%	
	変動金利 (長プラ連動)		0.750%	-	年 0.750%	

【全農提携型】 新リフォームローン 《㈱ジャックス保証》 保証料込金利	固定金利	20年以内	3.900%	1.475%	年 2.425%	1,500万円以内 (ご利用条件により 2,000万円)
	変動金利		3.525%	1.475%	年 2.050%	

各リフォームローン金利条件点検表

下記項目の内いずれか3項目に該当した場合、商品別の適用金利まで金利軽減いたします。

- ◆給与振込(農産物販売代金振込を含む)の契約をされている方または新たにご指定いただける方
- ◆JA組合員の方(正・准)
- ◆年金振込(家族を含む)の契約をされている方または新たにご指定いただける方
- ◆子育て応援(満18歳以下で扶養となっている子供がいる場合)
- ◆公共料金等(電気・電話・上下水道・ガス・税金・NHK・携帯電話・LCV)の口座振替を3種類以上契約されている方または新たにご指定いただける方
- ◆JAカード契約者(新規含む)
- ◆定期貯金契約者(期間1年・50万円以上、新規含む)
- ◆JAカードローン契約者(新規含む)
- ◆定期積金契約者(満期50万円以上、新規含む)
- ◆JA各種ローン既存契約者
- ◆省エネ設備・耐震住宅、県産材使用住宅
- ◆JAプロパン利用者
- ◆楽園信州ファミリー登録会員証のご提示
- ◆JA灯油会員加入者
- ◆JAネットバンク契約者

★ご融資金利はお借入時の金利を適用させていただきます。

★ローンご利用に関する詳しい内容は裏面に記載してございます。ぜひご覧ください。



茅野ローンセンター

〒391-0005 茅野市仲町3-1 (JA塚原ビル2F)

TEL : 72-6230
FAX : 82-5070

営業時間
平日 / 午前9時～午後6時30分
土曜日・日曜日 / 午前9時～午後5時

岡谷ローンセンター

〒394-0029 岡谷市幸町6-20 (岡谷支所2F)

TEL : 21-1166
FAX : 21-1172

定休日
毎週水曜日、祝祭日

各支所ローン取扱窓口でも受付中！！

AM 8 : 45 ~ PM 3 : 30

茅野市中央支所
原村支所
富士見町中央支所

TEL 82-2890
TEL 79-2521
TEL 62-2010

岡谷支所
下諏訪支所
小和田支所
豊田支所

TEL 24-3203
TEL 27-0804
TEL 57-2208
TEL 57-2211

JA信州諏訪 エコリフォームローン商品プラン

保証会社名	長野県農業信用基金協会		(株)ジャックス
ローン商品名	全農提携型	環境配慮型	全農提携型
	JAリフォームローン	JAリフォームローン	新リフォームローン
お借入対象者	<ul style="list-style-type: none"> 一定の条件を満たすJA組合員の方 長野県農業信用基金協会の保証が受けられる方 団体信用生命共済に加入できる方(申込金額300万円超の場合必須) 		組合員以外の方でも利用可 保証機関の保証が受けられる方
申込・償還時年齢	満20歳以上66歳未満 ～ 満80歳未満まで		満20歳以上～満65歳以下 ～ 満79歳以下
勤続年数	農業者・給与所得者 - 1年以上 ・ 自営業者 - 3年以上 (その他一定の条件あり)		安定継続した収入のある方
年収基準	150万円以上(自営業者の方は前年度税引前所得)		
資金使途	ご本人またはそのご家族がお住まいになるための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金。JA全農提携先からの太陽光システム等設置費用を含むものとする。 (住宅関連設備の例) 門、塀、車庫、物置、宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除、システムキッチン、ユニットバス、システムタイプ洗面化粧台、外壁屋根塗装、冷暖房設備、給排水施設、耐震改修工事、その他住宅本体以外のもの など	ご本人またはご家族がお住まいの既存住宅への ①太陽光発電システムの設置 ②蓄電池システムの設置 ③自家用発電設備の設置 ④LED証明設備の設置 ⑤環境に配慮した設備・機器 ⑥上記導入及び同時に行う付帯工事資金	ご本人またはそのご家族がお住まいになるための既存住宅の増改築・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金。JA全農提携先からの太陽光システム等設置費用を含むものとする。 (住宅関連設備の例) ①門、塀、車庫、物置 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ③耐震改修工事 ④システムキッチン、ユニットバス、システムタイプ洗面化粧台⑤外壁屋根塗装 ⑥冷暖房設備、給排水施設 ⑦その他住宅本体以外のもの など
返済方法	元利均等返済 (毎月返済方式・年2回返済方式[専業農家のみ]・特定月増額返済方式[お借入額の50%以内、10万円単位])		元利均等返済
融資金額	10万円～1,000万円 (10万円単位)		10万円～1,500万円 (1万円単位) 自営業者の方は1,000万円。10kw以上の太陽光システム設置の場合2,000万まで
融資期間	1年以上 ～ 15年以内		6ヶ月以上 ～ 20年以内(1ヶ月単位)
借入利率	【固定金利型】 当初のお借入利率をご返済時まで適用します。 【変動金利型】 お借入後の利率は4月1日、10月1日の基準金利(短期プライムレート/長期プライムレート)を基準に年2回変動し、7月、翌年1月返済分(6月・12月の約定返済日の翌日)より新利率を適用します。		【固定金利型】 当初のお借入利率をご返済時まで適用します 【変動金利型】 お借入後の利率は4月1日、10月1日現在の短期プライムレートを基準に年2回見直しを行い、6月、12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。
担保	担保不要		担保不要
保証	・長野県農業信用基金協会の保証を受けていただきます。(連帯保証人は原則不要ですが、お申込金額が300万円を超える方で建物の所有者がご家族名義など異なる場合や保証協会が必要と認めた場合は、所有者などを連帯保証人とします。)		・(株)ジャックスの保証を受けていただきます。但し、団体信用生命共済の加入ができない方、(株)ジャックスが必要と認めた場合は連帯保証人が必要となります。
保証料	《保証料前払い》…お借入時に一括にてお支払いいただきます。なお、保証料率は年0.50%とします。また、一律保証料として10,000円をお支払いいただきます。		《保証料分割》…約定返済日の元利金返済に合わせ、保証料をお支払いいただきます。なお、保証料率は1.00%とし、JA住宅ローン利用者は0.80%とします。
保証料(参考)	《保証料例》 お借入金額300万円ご返済期間5年の場合 … 45,559円		
団体信用生命共済	お借入中万一死亡または所定の後遺障害となられた場合に、対象の住宅ローンの残元金が返済されます。(下記の団信のいずれかへご加入いただきます)		
一般	JA団体信用生命共済 <掛金JA負担>		
9大疾病特約	一般、三大疾病特約団信に加え、「高血圧症」「慢性腎不全」「肝硬変」「糖尿病」「ウイルス肝炎」と診断され、就業不能状態が365日以上継続した場合にも対象の住宅ローンの残元金が返済されます。 9大疾病補償保険【借入金利+0.30%】		
3大疾病特約	一般団信に加え、「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」と診断され、所定の支払事由に該当した場合に対象の住宅ローンの残元金が返済されます。 3大疾病特約付団信【借入金利+0.10%】		
その他特約	一般団信に加え、災害や疾病により入院した場合、お客様に安心して治療を受けていただけるよう、住宅ローンを一定期間サポートします。 長期入院特約付団信【借入金利+0.10%】		
備考	※団体信用生命共済の加入について、ご融資金額が300万円以内の場合は任意加入とします。		※団体信用生命共済の加入ができない方の融資期間は最長15年以内とし、連帯保証人を必要とします。 ※ご融資金額が500万円以内、且つご融資期間が10年以内の場合は任意加入とします。

★お申込に際しては、JA所定の保証機関審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

★上記ローンのご利用は、当JA地区管内居住またはお勤めであることが条件となります。

★お借入時には、お申込内容によりJA所定の手数料が必要となります。内訳についてはご相談・お申しいただく際にご案内いたします。

★お借入後に繰り上げ返済等の各種借入内容変更手続きをご希望の場合には、JA所定の手数料が必要となります。

[一例:一部繰上げ返済手数料:無料(ただし条件あり)、条件変更手数料:4,320円(税込)、全額繰上げ返済手数料:5,400円(税込)]

★消費税につきましては、ご融資実行日の消費税率が適用となります。

★上記ローンは金利変動がある場合には、予告なしに金利を変更する場合があります。

★リフォームローンなど、お借入に関する詳しい内容につきましては、お近くのJA信州諏訪ローン取扱窓口までお問い合わせください。

